

# Bauplätze Höfelbett

## Fakten für das Flst. Nr. 1206/15

Nutzungsart:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis:	480 €/qm
Grundstücksgrößen:	444 qm
Kaufpreis:	213.120 €
zzgl. Tiefenbohrung*:	+ 20.000 €
	= 233.120 €
Bebauungsplan in Kraft seit:	29.05.2020
Bauzwang:	Ja (3 Jahre)
Haustypen	Einzel- und Doppelhäuser
Dachformen	Flachdach, Satteldach
GRZ	0,4



## Infrastruktur

Nah- oder Fernwärme:	-
Wasserversorgung:	✓
Energieversorgung:	✓
Gas:	-

### **\*Tiefenbohrung**

In unmittelbarer Nähe des Flurstücks 1206/15 wurde eine Tiefenbohrung nebst zugehöriger Infrastruktur eingebaut. Dieser spezifische Bauplatz ist demnach für potenzielle Bewerber vorgesehen, die beabsichtigen, eine Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Wärmezeugung zu installieren. Die Kosten für die Durchführung der Bohrung beliefen sich auf 20.000 Euro. Als Gegenleistung geht die besagte Bohrung samt ihrer Infrastruktur auf den Erwerber in Form einer Dienstbarkeit über.

### **Preisermäßigung / Familienförderung**

Der Käufer erhält von der Gemeinde Albershausen eine Kinderermäßigung von 7.500,00 € pro eigenes Kind unter 18 Jahren, das mit dem Erwerber in einem gemeinsamen Haushalt lebt und in dem neu zu errichtenden Gebäude nach Fertigstellung mit Hauptwohnsitz gemeldet ist. Die Ermäßigung wird auf Antrag auch gewährt, wenn innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertrag Kinder geboren werden und die maßgebenden Richtlinien eingehalten werden. Die maximale Ermäßigung beträgt 15.000 €.