

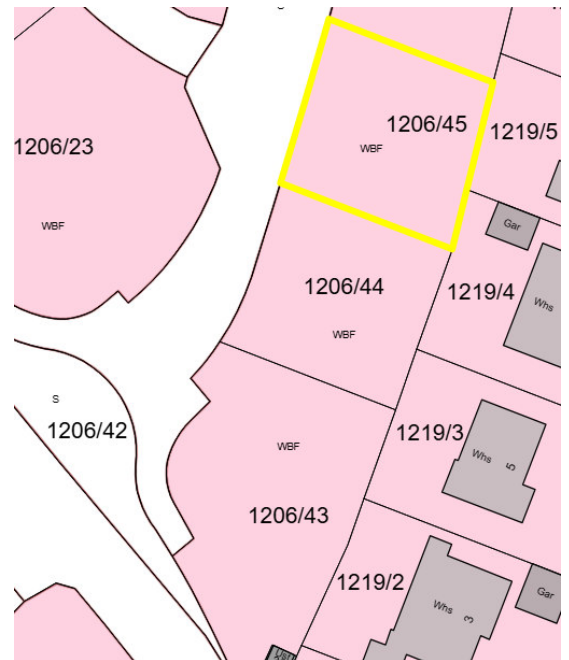
## Bauplätze Höfelbett

### Fakten für das Flst. Nr. 1206/45

---

Nutzungsart:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis:	490 €/qm
Grundstücksgrößen:	510 qm
Kaufpreis:	249.900 €
Bebauungsplan in Kraft seit:	29.05.2020
Bauzwang:	Ja (3 Jahre)
Haustypen	Einzel- und Doppelhäuser
Dachformen	Flachdach, Satteldach
GRZ	0,4

---



### Infrastruktur

---

Nah- oder Fernwärme:	-
Wasserversorgung:	✓
Energieversorgung:	✓
Gas:	-

---

### Preisermäßigung / Familienförderung

Der Käufer erhält von der Gemeinde Albershausen eine Kinderermäßigung von 7.500,00 € pro eigenes Kind unter 18 Jahren, das mit dem Erwerber in einem gemeinsamen Haushalt lebt und in dem neu zu errichtenden Gebäude nach Fertigstellung mit Hauptwohnsitz gemeldet ist. Die Ermäßigung wird auf Antrag auch gewährt, wenn innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertrag Kinder geboren werden und die maßgebenden Richtlinien eingehalten werden. Die maximale Ermäßigung beträgt 15.000 €.