Bauplatz-Expose
Grundstück 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Fläche	254 m²
Kaufpreis	111.760 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan in Kraft getreten am	16.05.2020
Erschließung	ja, voll erschlossen: Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telekom
Bauzwang	ja, Fertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaushälfte (DHH)
Dachformen	nicht vorgeschrieben (z.B. Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach, Tonnendach)
GRZ	0,4

Grundstücksfläche: 254 m²

Kaufpreis: 111.760 €

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Ansprechpartner
Herr Bidlingmaier
Bürgermeister

Telefon
07161/3093-16

Telefax
07161/3093-50

E-Mail
jochen.bidlingmaier@albershausen.de
gemeinde@albershausen.de

Hinweise

Die Grundstücke 1 und 2 werden jeweils als Doppelhaushälften verkauft. Sollte sich für das Grundstück 2 kein Käufer finden, wird das Grundstück 1 als Grundstück für ein Einfamilienhaus verkauft oder es wird angeboten, Grundstücke 1 und 2 in einem zu erwerben.

Über die Grundstücke 1 bis 5 wird im Zuge der Erschließung die Verlegung einer Leitungstrasse und eines Schachtes notwendig. Das Leitungsrecht wird sich die Gemeinde über einen Dienstbarkeitsvertrag sichern, die jeweiligen Käufer werden durch eine einmalige Auszahlung entschädigt.

Der Käufer erhält von der Gemeinde Albershausen eine Kinderermäßigung von 5.000,00 € pro eigenem Kind unter 18 Jahren, das mit dem Erwerber in einem gemeinsamen Haushalt lebt und in dem neu zu errichtenden Gebäude nach Fertigstellung mit Hauptwohnsitz gemeldet ist. Die Ermäßigung wird auf Antrag auch gewährt, wenn innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertrag Kinder geboren werden und die maßgebenden Richtlinien eingehalten werden. Die maximale Ermäßigung beträgt 15.000 €.