



Planzelchenklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzele: 1990-1990, PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl.
 1991 I S. 98) (BGBl. III 1-1-1), geändert durch Artk. 2 Abs. 4 Gesetz vom
 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

- ### 1. Art der baulichen Nutzung
-  Gewerbegebiet (z. B. BauZV 20)
-  z. B. Wohngebiet (z. B. WohnZV 10, WohnZV 15, WohnZV 20, WohnZV 25, WohnZV 30)
- ### 2. Maß der baulichen Nutzung
-  z. B. z. B. 0,6 Grundstückertragsrate (GRK)
-  Maximaler Gebäudemasse (GR max.), übertragene Fläche (GR max.)
-  z. B. z. B. 0,6 Grundstückertragsrate (GR max.) übertragene Fläche (GR max.)
- ### 3. Bebauungs-, Bauflächen-, Baugrenzungen
-  z. B. z. B. 0,6 Grundstückertragsrate (GR max.) übertragene Fläche (GR max.)
-  z. B. z. B. 0,6 Grundstückertragsrate (GR max.) übertragene Fläche (GR max.)
- ### 4. Verschiedene Flächen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
- ### 5. Grünflächen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
-  Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
- ### 6. Maßnahmen und Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
- ### 7. Bebauungsflächen
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft
-  Flächen zur Schutz-, Pflege- oder Erhaltung der Landschaft

Art der Bauweise / Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform / Dachneigung
max. Gebäudehöhe (GH) max. 11,00 m	
100% Bebauung (Bf)	

Lage des Plangebietes:



GEMEINDE
ALBERSHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ESCHLE"**

ZEICHNERISCHER TEIL
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG VOM 30.10.2015

M 1:500

Ausfallbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2013
Flächenbezogene Beiträge der öffentlichen Träger aufgrund des Eintrags gem. § 4 (1) BauGB in Höhe von	25.01.2012
Flächenbezogene Beiträge der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB	vom 08.02.2015 in Höhe von
Friedhof des Erbes und Ausfallbeschluss	20.06.2010
Beitrag der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Dienste gem. § 4 (1) BauGB in Höhe von	28.07.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	vom 05.09.2015 in Höhe von

[illegible]

610.300.2000
 www.merrilllynch.com